

Juchnowiec Kościelny, .....<sup>19</sup> stycznia 2024 r.

POR.6845.21.2023

## OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę działek stanowiących własność Gminy Juchnowiec Kościelny, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako:

- I. działka nr geod. 17 o pow. 0,66 ha, KW BI1B/00138443/1, obręb 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie,

### Opis działki nr geod. 17

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do trapezu, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością Skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 16). Sąsiedztwo działki nr 17 stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 17, wchodzi użytek Ps - pastwiska trwałe.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka nr 17, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy, została określona jako obszary kompleksów żyznych gleb.

Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań oraz służebności.

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 800,00 zł/ha.**

**Wysokość wadium wynosi 100,00 zł.**

**Okres dzierżawy działki wynosi 3 lata z przeznaczeniem na cele rolnicze.**

**Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.**

Roczna stawka czynszu, osiągnięta w przetargu za działkę, jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**Przetarg na dzierżawę działki nr geod. 17, odbędzie się w dniu 29 lutego 2024 r. o godz. 10:00 (czwartek), w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19, sala konferencyjna (parter).**

- II. działka nr geod. 189 o pow. 0,30 ha, KW BI1B/00138443/1, obręb 6- Dorożki, gm. Juchnowiec Kościelny, powiat białostocki, województwo podlaskie,

**Opis działki nr geod. 189**

Działka niezabudowana, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, z bezpośrednim dostępem do drogi będącej własnością skarbu Państwa, pozostającej w gospodarowaniu Gminy Juchnowiec Kościelny (działka nr geod. 164). Sąsiedztwo działki nr 189 stanowią tereny rolnicze. Przedmiotowa działka, nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, w skład całej działki nr 189, wchodzi użytek R - grunty orne.

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest działka nr 189, obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Juchnowiec Kościelny, zatwierdzone uchwałą nr XXX/313/06 z dnia 28 kwietnia 2006 r, w którym działka przeznaczona do dzierżawy, została określona jako tereny wielofunkcyjnego rozwoju oraz obszary kompleksów żyznych gleb.

Działka przeznaczona do dzierżawy, wolna jest od wszelkich obciążeń, zobowiązań oraz służebności.

**Cena wywoławcza rocznej stawki czynszu dzierżawnego wynosi 850,00 zł/ha.**

**Wysokość wadium wynosi 50,00 zł.**

**Okres dzierżawy działki wynosi 3 lata z przeznaczeniem na cele rolnicze. Czynsz dzierżawny płatny do 30 kwietnia każdego roku.**

Roczna stawka czynszu, osiągnięta w przetargu za działkę, jest zwolniona z podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r., poz. 1570 z późn. zm.). Wysokość czynszu podlega waloryzacji raz w roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.

**Przetarg na dzierżawę działki nr geod. 189, odbędzie się w dniu 29 lutego 2024 r. o godz. 10:30 (czwartek), w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny przy ul. Jaśminowej 19, sala konferencyjna (parter).**

Przystępujący do przetargu powinien **wpłacić wadium** w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny- BS w Juchnowcu Górnym 68807400030000166120000030.

**Wadium za każdą z działek**, powinno być wniesione w takim terminie, aby istniała możliwość stwierdzenia dokonania jego wniesienia przez komisję przetargową, najpóźniej do dnia 23 lutego 2024 r. (Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień zaksięgowania wadium na rachunku Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny). Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. Urzędu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu. W poleceniu zapłaty należy wskazać obręb oraz numer działki, której dotyczy wadium.

Osobom, które nie wygrają przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.

Wadium przepada na rzecz Gminy Juchnowiec Kościelny, jeżeli osoba, która wygrała przetarg, nie przystąpi w wyznaczonym terminie do podpisania umowy dzierżawy.

Wadium oferenta wybranego do zawarcia umowy, zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej wykonanie przez dzierżawcę zobowiązań finansowych wynikających z umowy, stanowiącej wartość rocznego czynszu wg zaoferowanej stawki.

Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargów lub jego odwołanie bez podania przyczyny.

Przystępujące do przetargu osoby prawne oraz podmioty podlegające wpisowi do KRS zobowiązane są dołączyć aktualny odpis KRS (wydany nie wcześniej, niż w okresie 3 miesięcy od daty przetargu) oraz oświadczenie osoby reprezentującej podmiot, że wszelkie dane zawarte w odpisie nie uległy zmianie.

W zakresie określonym ustawą lub aktem regulującym sposób działania danego podmiotu, osoba reprezentująca przystępującego do przetargu, zobowiązana jest dołączyć uchwałę lub inny właściwy akt prawny właściwego organu, upoważniającą ją do składania oświadczeń w przedmiocie nabycia ww. nieruchomości.

Wspólnicy spółki cywilnej, dokonujący czynności w przetargu w zakresie prowadzonej spółki, w przypadku nieobecności wszystkich wspólników, zobowiązani są do dostarczenia zgody pozostałych wspólników spółki, wyrażonej w formie pisemnej albo w formie uchwały wspólników spółki.

W przypadku, gdy uczestnika przetargu reprezentuje pełnomocnik, jest on zobowiązany do przedłożenia właściwego pełnomocnictwa w formie pisemnej, upoważniającego do dokonania danej czynności prawnej podpisanego przez uczestnika postępowania lub jego przedstawiciela ustawowego.

Osoby przystępujące do przetargu lub reprezentujące je, powinny posiadać przy sobie ważny dowód tożsamości.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z projektem umowy dzierżawy (stanowiącej załącznik do niniejszego ogłoszenia).

**Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa tut. Urzędu, ul. Jaśminowa 19, (I piętro, pok. nr 218) lub pod nr tel. 856869217.**

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie BIP Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny, wywieszone na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu oraz w miejscowości Dorożki.

  
Z up. WÓJTA  
mgr Mirosław Kroszok  
URZĘD GMINY

### **Informacje o przetwarzaniu danych osobowych**

1. Administratorem danych osobowych osoby fizycznej przystępującej do przetargu będzie Wójt Gminy Juchnowiec Kościelny z siedzibą w Urzędzie Gminy Juchnowiec Kościelny ul. Jaśminowa 19, 16-061 Juchnowiec Kościelny.
2. W sprawach związanych z danymi osoby fizycznej przystępującej do przetargu, należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Urzędu Gminy Juchnowiec Kościelny pod adresem: [iod@juchnowiec.gmina.pl](mailto:iod@juchnowiec.gmina.pl).
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego na dzierżawę nieruchomości.
4. Dane będą udostępniane innym odbiorcom danych, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.).
5. Dane nie będą przekazane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
6. Dane będą przechowywane przez okres określony w przepisach prawa.
7. Osoba fizyczna przystępująca do przetargu będzie miała prawo do:
  - dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
  - wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, a w przypadku wyrażenia zgody na przetwarzanie danych do jej wycofania. Skorzystanie z prawa cofnięcia zgody nie ma wpływu na przetwarzanie, które miało miejsce do momentu wycofania zgody,
  - przenoszenia swoich danych,
  - wniesienia skargi do organu nadzorczego Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.